

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na posl.br. St-3597/2016

MIROTEKS d.o.o. u stečaju

Vlaška 61, Zagreb, OIB: 79507807332

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.10.2021.g. DO 02.01.2022.g.

Stečajni dužnik bio je vlasnik ukupno 35 nekretnina, od toga 2 poslovna prostora, 4 skladišna prostora u podrumu, te 29 parkirnih mjesta u podrumu. Sve nekretnine nalazile su se u poslovno trgovačkom centru „MERCANTE“ u Dubrovniku, na adresi Vukovarska 24 i bile su upisane kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 2731, k.o. Gruž.

Nekretnine su se unovčile putem elektroničkih javnih dražbi koje je provela Financijska agencija. Konstatiram da su za sve nekretnine nadmetanja završena. U narednom razdoblju očekujem donošenje zaključaka o predaji za 10 nekretnina te rješenja o dosudi za ukupno 16 nekretnina.

Nekolicina nekretnina koje su još uvijek u formalnom vlasništvu stečajnog dužnika (nisu doneseni zaključci o predaji) i dalje su u zakupu. Do današnjeg sam dana po osnovi zakupnine u stečajnu masu uprihodovao iznos od 1.670.956,28 kn.

Dana 06.10.2021.g. provedena je druga djelomična dioba stečajne mase u ukupnom iznosu od 520.516,63 kn. Ovom diobom namirile su se tražbine vjerovnika 2. (drugog) višeg isplatnog reda u iznosu od 1% od iznosa njihovih utvrđenih tražbina.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Zajedno s ovim izvješćem u spis dostavljam i tablicu prometa žiro računa stečajnog dužnika za razdoblje od 20.10.2016.g. do 31.12.2021.g. Na dan 31.12.2021.g. stečajni dužnik na računu ima novčana sredstva u iznosu od 353.923,50 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekujem donošenje rješenja o dosudi i zaključaka o predaji za nekretnine koju su prodane putem elektroničke javne dražbe.

U Zagrebu, 02. siječnja 2022.g.

Stečajni upravitelj
Maroje Stjepović